

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 /TB-CCTHADS

Thống Nhất, ngày 23 tháng 5 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI	
CÔNG VĂN ĐẾN	Số: 1134
	Ngày: 25/5/2022
	Chuyên:

**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 30/2018/DS-ST ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 607/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Căn cứ biên bản Thỏa thuận ngày 21/4/2022 về tổ chức thẩm định giá không thành,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản đưa ra bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Đường N2 Khu hành chính huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 190m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, thuộc thửa số 93, tờ bản số 32, tọa lạc tại xã Xuân Thiện, đất được UBND huyện cấp Giấy CNQSDĐ số AI 648948 ngày 09/01/2008 cấp cho bà Nguyễn Thị Lân. đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường nhựa (đường đi)
- Phía Tây giáp đất Nông trường cao su Bình Lộc.
- Phía Nam giáp đất ông Phạm Ngọc Tùng.
- Phía Bắc giáp ông Nguyễn Văn Thịnh.

Tài sản trên đất có 01 cây xà cừ, đường kính 30cm, cao khoảng 09m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định về thẩm định giá và các tiêu chí khác do Luật thi hành án dân sự quy định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao, dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản được công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định giá;

- Ưu tiên tổ chức thẩm định giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nhận hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Đường N2 Khu hành chính huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất thông báo để đến các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang TT điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Thống Nhất;
- Viện KSND huyện Thống Nhất;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Hiếu**